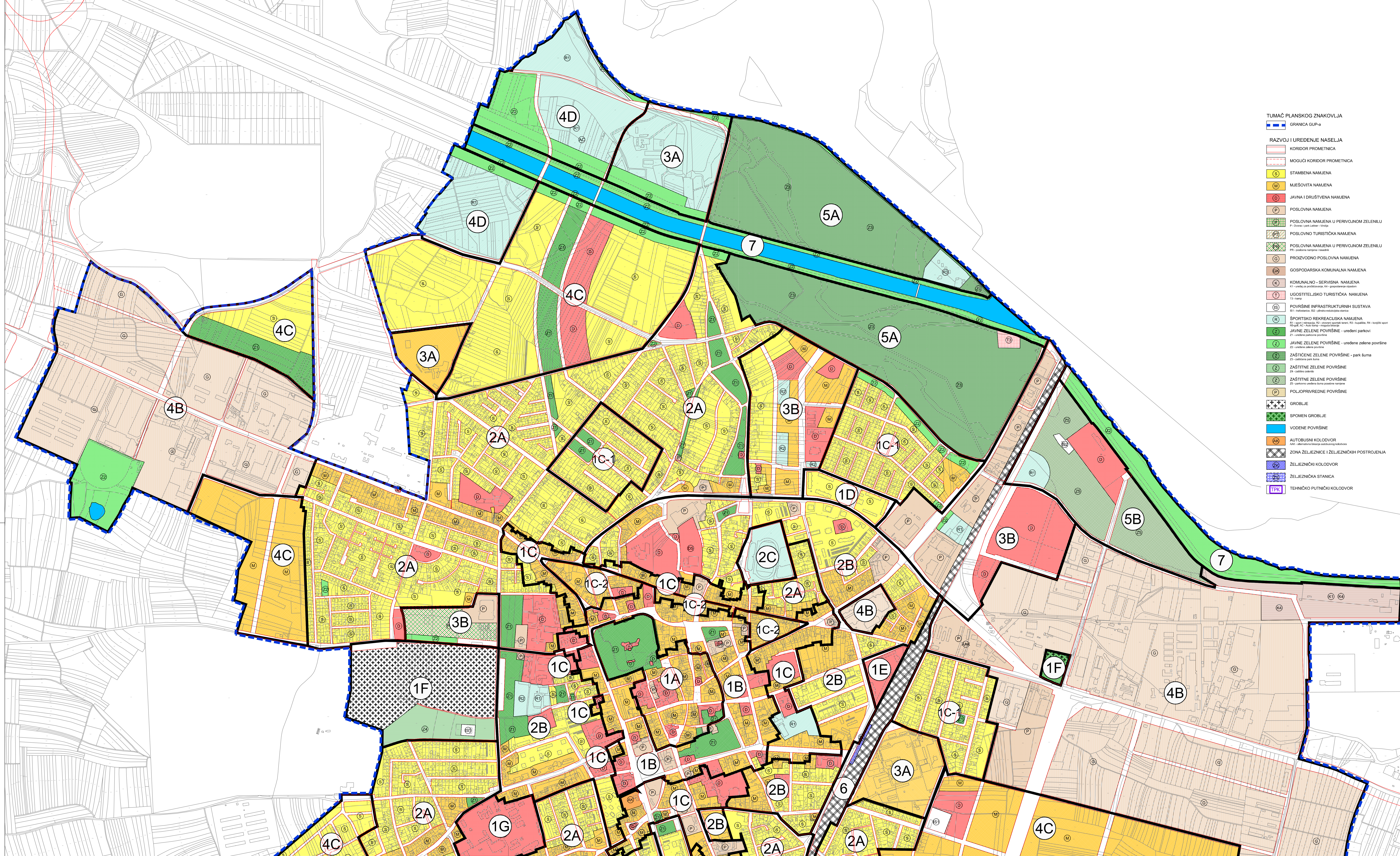
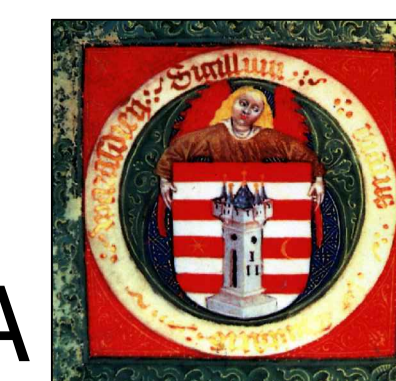


GENERALNI, URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA

- III izmjene i dopune -

OBLICI KORIŠTENJA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

GRANICA GUP-a

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

KORIDOR PROMETNICA
 MOGUĆI KORIDOR PROMETNICA
 STAMBENA NAMJENA
 MJEŠOVITA NAMJENA
 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 POSLOVNA NAMJENA
 POSLOVNA NAMJENA U PERIVOLJNOJ ZELENILU
 POSLOVNO TURISTIČKA NAMJENA
 POSLOVNA NAMJENA U PERIVOLJNOJ ZELENILU
 PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA
 GOSPODARSKA KOMUNALNA NAMJENA
 KOMUNALNO - SERVISNA NAMJENA
 UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
 POVRŠNE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
 JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređeni parkovi
 JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine
 ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE - park šuma
 ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE
 ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE
 ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE
 POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
 GROBLJE
 SPOMEN GROBLJE
 VODENE POVRŠINE
 AUTOBUSNI KOLODOVOR
 ZONA ŽELJEZNICE I ŽELJEZNIČKIH POSTROJENJA
 ŽELJEZNIČKI KOLODOVOR
 ŽELJEZNIČKA STANICA
 TEHNIČKO PUTNIČKI KOLODOVOR

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

GRANICA GUP-a

OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA

1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRADENI PREDJELI

1A KULTURNO POVJESNA CIJELINA - ZONA A
 1B KULTURNO POVJESNA CIJELINA - ZONA B
 1B-1 ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE, I MANJI ZAHVATI UNUTAR POVJESNE CIJELINE BIŠKUPČEV
 1C KULTURNO POVJESNA CIJELINA - ZONA C
 1C-1 ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA S OBITELJSKIM KUĆAMA
 1C-2 ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI IZDVOJENI DIOLOVA POVJESNE JEZGRE
 1D ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA S VRESTAMENIM ZGRADAMA
 1E ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE, PRENAMJENA TE DIELIČNA REKONSTRUKCIJA TIPOLOŠKI RAZNOBKOG VRIJEDNOG PODRUČJA
 1F ODRŽAVANJE I PROŠIRENJE VARAŽDINSKOG I ŽIVOLJSKOG GROBLJA
 1G ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA VRIJEDNOG PROSTORA BOLNICE
 1H ODRŽAVANJE I UREĐENJE DVORCA I PARKA LETNER - VINDIJA I KONTAKTNOG PODRUČJA
 1I ODRŽAVANJE, PROŠIRENJE I DOGRADNJA DOBRIJA I KONTAKTNOG PODRUČJA U BISKUPČEVU

2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA

2A ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PROSTORA PRETEŽNO OBITELJSKE STAMBENE IZGRADNJE
 2B ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA MJEŠOVITIH NAMJENA I TIPOLOŠKIM GRADNJE
 2C ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA ŠPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

3. PREOBRAZBA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽNO IZGRADENIH PREDJELA

3A PROMJENA NAMJENE I REKONSTRUKCIJA, TE NOVA GRADNJA
 3B ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA U PODRUČJU SA RAZNOJKIM NAMJENAMA I TIPOLOŠKIM GRADNJE

4. PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI SA NOVOM GRADNOM I NOVA GRADNJA

4A NOVA GRADNJA, PRETEŽNO STAMBENE I KOMUNALNE NAMJENE
 4A1 GRADNJA POD POSEBIM UVJETIMA
 4B ODRŽAVANJE POSTOJEĆE, DOGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA, PRETEŽNO GOSPODARSKE I KOMUNALNE NAMJENE
 4C NOVE REGULACIJE NA NEIZGRADENOM PROSTORU
 4D IZGRADNJA I UREĐENJE PROSTORA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

5. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DIJELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

5A ODRŽAVANJE I UREĐENJE DRAVSKE PARK ŠUME
 5B ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIRODNOG I KULTIVIRANOG KRAJOLIKA S GRADNIM JAVNIM SADRŽAJA

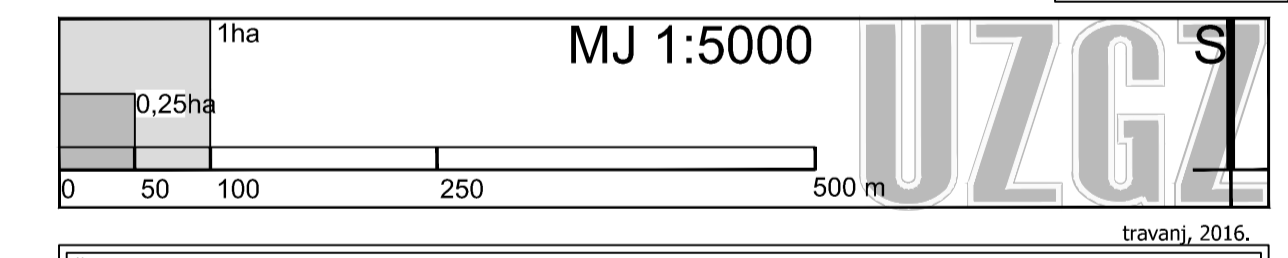
6. UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH KORIDORA

6 UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH KORIDORA

7. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE

7 ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE

LIST 4.3. (A)



Datum: Varaždinska Grad Naziv prostornog plana: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA III. IZMJENE I DOPUNE UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA OBLICI KORIŠTENJA	
Broj kartografskog prikaza: 4.3(A) Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina: Načelnik vjerskog i društvenog odjela Grada Varaždina, broj: 209, 7/12, 6/14 i 9/15	
Izradio: (datum objave):	Izradio:
Početnik odgovoran za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: Mario Sambek, dipl.ing. geod.
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Dario Hec, dipl.ing. grad.
Voditelj izrade plana: Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	Stručni tim u izradi plana:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Početnik gradskog vještaka:
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	2. Daliborka Pavković, as. arh.
3. Goran Babić, dipl. ing. prom.	4. Miroslav Šturm, dipl. ing.
Početnik gradskog vještaka:	Počet